



Jõelähtme Vallavalitsus
kantselei@joelahtme.ee
Postijaama tee 7
74202, Harju maakond, Jõelähtme
vald, Jõelähtme küla

Teie 01.06.2023 nr 6-4/3017

Meie 21.06.2023 nr 7.2-2/23/12398-2

**Jõelähtme vald Loo alevik Biotiigi, Vahe tee 2 ja
Vahe tee 4 ning lähiümbruse detailplaneeringu
eskiislahendusest**

Olete teavitanud Transpordiametit Harju maakonnas Jõelähtme vallas Loo alevikus Biotiigi (24504:002:0494), Vahe tee 2(24504:002:0362), Vahe tee 4 (24504:002:0496) ja Vahe tee lõik 1 (24501:001:0236) maaüksuste detailplaneeringu (edaspidi Planeering) eskiislahenduse avalikust väljapanekust. Planeering on algatatud Jõelähtme Vallavolikogu 16.04.2020 korraldusega nr 401.

Planeeringu koostamise eesmärk on maaüksuste ehitusõiguse ja hoonestustingimuste määramine. Detailplaneeringuga lahendatakse ala liikluskorraldus ja tehnovarustus ning seatakse keskkonnatingimused planeeringuga kavandatu elluviimiseks.

Transpordiamet on esitanud 15.05.2020 kirjaga nr 15-22022596-2 seisukohad planeeringu koostamiseks. Palume planeeringu koostamisel seisukohtadega arvestada ning muuhulgas juhime tähelepanu alljärgnevatele puudustele.

1. Määrata planeeringuala liikluskorralduse põhimõtted, vastavalt PlanS § 126 lg 1 p7. Lisada riigitee ristumiskohad planeeringualasse ning vajadusel kavandada ristumiskohtade ümberehitus planeeringualalt lähtuva liiklussageduse ja liikluskoosseisu vastuvõtmiseks. Ristumiskoha pöörderaadiused kontrollida liikluskoosseisus esineva kõige ebasoodsamat tüüpi sõiduki pöördekoridoridega.
Arvestada, et Planeering on ehitusprojekti koostamise alus. Ruumivajaduse hindamiseks, ohutu liikluslahenduse planeerimiseks ja asjatundlikkuse põhimõttele vastava projektlahenduse võimaldamiseks (vastavalt EhS § 10), kaasata planeeringu koostamisse teedeinsener, kui eriteadmistega isik (PlanS § 4 lg 6).
2. Riigitee alusele maale haljastust mitte kavandada. Planeeringus (joonistel, seletuskirjas) käsitleda ristumiskoha nähtavuskolmnurka ja riigiteele vajalikku külgnähtavust ning vaba ruumi nõuet vastavalt majandus- ja taristuministri 05.08.2015 määruses nr 106 „Tee projekteerimise normid“ lisa „Maanteede projekteerimismid“ (edaspidi Normid) punkt 5.2.7, tabel 2.14, 2.17 lähtetasemel rahuldav. Nähtavuskolmnurgad peavad olema näidatud kitsendusi käsitleval planeeringujoonisel.
3. Planeeringu joonistel näidata planeeringualal paiknevad olemasolevad ja kavandatavad tehnovõrgud ja muu taristu.
4.1. Planeeringu tehnovõrkude plaanil on kajastatud sidekaablina lahendus, mis on projekteeritud Leonhard Weiss OÜ tööga nr VT1772, sh kaevu paigutus, kuid väljavõtte tegemise asukoht ei vasta sama töö Transpordiametiga kooskõlastatud ja ühtlasi ehtisregistris

ehitusteatise aluseks olevale versioonile. Palume planeeringus kajastada eelnimetatud projekti ajakohast ja ehr-ile vastavat versiooni. Transpordiamet ei saa lubada sidekaevu paigutamist selliselt riigitee muldkehasse ega riigitee konstruktsioonide kahjustamist.

4.2. Planeeritud madalpingekaabli asukohta korrigeerida lähtuvalt eelmainitud ning juba varasemalt projekteeritud sideühenduse trassile. Elektri liitumiskilp kavandada planeeringuga hõlmatud Vahe tee 2 kinnisasjale.

4. Planeeringus sätestada ehitusjärjekorrad. Seletuskirja tuleb lisada, et arendusega seotud teed tuleb rajada ning nähtavust piiravad takistused (istandik, puu, põõsas või liiklusele ohtlik rajatis) kõrvaldada (alus EhS § 72 lg 2) enne planeeringualale mistahes hoone ehitusloa väljastamist.
5. Planeering kooskõlastada Transpordiametiga juhindudes PlanS § 124 lg 10.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Krista Einama

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Krista Einama

58627026, Krista.Einama@transpordiamet.ee